



**association villeurbannaise
pour le droit au logement**

bulletin d'informations

numéro 19 – octobre 2006

Editorial

La roue tourne à l'AVDL

Après plus de 14 ans de travail à l'AVDL, Agnès Voisin nous quitte pour découvrir d'autres horizons.

Ces dernières années, Agnès a porté haut les couleurs de l'AVDL en dénonçant sans cesse les carences dans la politique du logement en direction des foyers à faible revenu.

Entre autre :

- En luttant pour le droit au logement pour tous ;
- En dénonçant le manque de logement à loyer abordable ;
- En s'élevant contre toutes les formes de discriminations.

Nous accueillons depuis le 18 septembre le nouveau directeur de l'AVDL, Sylvain Camuzat.

Sylvain Camuzat travaillait auparavant à Forum Réfugiés où il était responsable d'un Centre d'Accueil de Demandeurs d'Asile.

Sa tâche va être délicate à une période où l'AVDL a besoin de trouver de nouvelles ressources financières pour pouvoir continuer son action en faveur de toutes les familles qui poussent la porte du 277 rue du 4 août.

Les membres du Conseil d'Administration, l'équipe de salariés, les adhérents et sympathisants de l'AVDL souhaitent bon vent à Agnès et bonne arrivée à Sylvain.

Pio Gaveglia, *président de l'A.V.D.L.*

A.V.D.L. infos tiré à 150 ex.

277, rue du 4 août
69 100 Villeurbanne
tél. : 04 72 65 35 90
avdl.asso@free.fr





Ensemble, on est plus fort !

Par Fanny Lalloyaux, *membre du groupe Mutation*

Il était une fois un savant du nom de Philémon Tempus qui inventa une machine à remonter le temps d'un genre un peu spécial. En effet, au lieu de sélectionner une date sur l'ordinateur de bord, Philémon inscrivait le nom d'une association ou d'un groupe et la machine allait directement à la date de création de cette association!... Ensuite, elle remontait le temps en s'arrêtant à toutes les dates importantes !

C'est ainsi qu'en ce jour de Juillet 2006, Philémon programma sa machine pour qu'elle suive l'évolution du groupe « Mutation » de l'AVDL... Elle l'emmena le **13 Mai 2002**, date de la 1^{ère} réunion de ce groupe. Philémon vît l'animatrice Roselyne Passaquin (salariée de l'AVDL) qui lui expliqua que ce groupe a été créé pour que les demandeurs de mutation puissent se soutenir mutuellement et essayer de trouver des solutions face aux grandes difficultés rencontrées pour obtenir satisfaction.

- Qu'est-ce qu'une mutation ? demanda Philémon
- C'est quand une personne ou une famille déjà logée par un bailleur social cherche à déménager dans un autre logement de ce même bailleur, lui répondit Roselyne.

Elle lui indiqua également que chaque participant avait d'abord été reçu en accueil collectif, puis en entretien individuel et enfin, en fonction de sa situation, orienté vers le groupe.

Philémon remercia Roselyne et remonta dans sa machine. Celle-ci voyagea jusqu'au **15 Février 2003** et le déposa devant la Mairie de Villeurbanne. Il s'agissait apparemment de la 1^{ère} manifestation du groupe ! Cette manifestation a permis que le thème des mutations soit abordé en Conférence Communale du Logement.

Ensuite la machine de Philémon Tempus atterrit le **4 Juin 2004** à St-Etienne. Le groupe Mutation avait été invité à participer au rapport annuel de la MRE (Mission Régionale d'Information sur l'Exclusion) qui avait pour sujet le logement. Le groupe y aborda 3 thèmes : le droit au logement, le poids financier du logement et la qualité de l'habitat...

Vint ensuite les dates des **11 et 12 Juin 2004** où des groupes d'habitants, de professionnels (du logement ou du travail social) et des institutionnels (mairie, Conseil Général...) furent réunis afin de discuter et essayer de trouver des solutions ensemble au problème du logement. Ce projet, baptisée PLEQ (Parcours Logement En Question) se fit sous la forme

d'un théâtre-forum pendant lequel chaque groupe joua une petite saynète témoignant de ses difficultés... Philémon apprit qu'une suite a été donnée à cette réunion le **4 Novembre 2005**, jour où l'on a fêté également les 20 ans de l'AVDL !

La machine à remonter le temps, ensuite, le déposa le **3 Octobre 2005** devant la Préfecture où le groupe avait visiblement décidé de manifester. En discutant avec eux, il sût que l'AVDL voulait ainsi manifester tous les 1^{er} Mercredi afin d'alerter les pouvoirs publics sur l'état désastreux du logement social... Il en sût également un peu plus sur le fonctionnement du groupe « Mutation » : réunion tous les lundis à 14h30, accueil des nouveaux venus 1 fois tous les 2 mois, envoi régulier d'une liste des demandeurs de mutation aux différents bailleurs et rencontres avec des personnes s'occupant du logement. Ainsi, le groupe a reçu 2 fois l'adjointe au logement de la Mairie de Villeurbanne, des représentants de l'OPAC de Villeurbanne, de l'OPAC du Rhône, d'AXIADE, etc... Ces rencontres ont permis de mieux comprendre le fonctionnement de chacun. Le groupe a également envoyé 2 courriers au Ministre du Logement.

L'étape suivante emmena Philémon le **16 Juin 2006** au festival des « Invites » de Villeurbanne, et plus précisément devant le spectacle du collectif d'artistes « Super Sans Plomb ». Il se demandait pourquoi il était là quand il découvrit, sur une des vidéos diffusées pendant ce spectacle, les têtes de Roselyne, de la directrice de l'AVDL Agnès Voisin et de 2 personnes du groupe « Mutation » en train de parler du logement !

Le lundi qui suivit, Philémon assista à une de leurs réunions. Environ 6 ou 8 personnes discutaient, assises autour d'une table, devant un bon café ou un thé. Différents sujets furent abordés : les propositions de relogement, les problèmes avec tel ou tel bailleur, avec le voisinage, mais aussi : quels sont les bons plans pour dépenser moins, etc. On parla également de la fête organisée le **23 Juin 2006** pour les 4 ans du groupe : manque-t-il encore quelque chose ?

Pour terminer, Philémon apprit que le groupe avait accueilli 68 personnes depuis sa création et que 28 d'entre elles avaient été relogées!... Il se dit qu'apparemment ça avait l'air de porter ses fruits, de venir à ces réunions... Finalement, l'union fait vraiment la force !!!





INTERVIEW DE FARIDA

Réalisée par Fanny

Farida est une femme seule avec 4 enfants. Elle a été accompagnée pendant 2 ans par l'AVDL ; maintenant qu'elle est relogée, elle continue de venir pour soutenir l'association.

A.V.D.L. infos : Dans quelles circonstances et pourquoi es-tu venue à l'AVDL ?

Farida : Parce que j'avais toujours des problèmes avec mon bailleur. Je n'arrivais pas à obtenir ce que je voulais... A cause de mon nom, dès que j'appelais, la réponse était toujours la même : « on verra...peut-être...c'est à votre charge... ».

A : Tu dis « à cause de mon nom », tu veux dire quoi par là ?

F : On a eu pas mal de problèmes. Des voisins ont dit à mon bailleur qu'on faisait trop de bruit. Alors quand j'appelais, il ne voulait rien savoir. Il ne faisait rien...

A : Oui je vois... Donc tu es allée à l'AVDL...Qui t'avait parlé d'eux ?

F : C'est ma voisine. J'y suis allée avec une copine au mois de Juillet. Ils m'ont dit qu'ils fermaient en Août. En attendant, ils m'ont donné un dossier à remplir. En Septembre, ils m'ont mise directement dans leur groupe « Mutation »... Au début, j'avais un peu de

mal, j'y allais « doucement-doucement ». A chaque fois, j'avais un problème, je partais en pleurant... C'est toujours difficile de parler devant tout le monde...Mais après, petit à petit, ils ont compris ma situation. Alors l'AVDL a d'abord essayé de résoudre mon 1^{er} problème, qui était que j'avais eu 2 fois une lettre d'expulsion. Ils ont réglé ça et après, ils m'ont aidé à faire mes démarches pour ma recherche de logement.

A : Est-ce que le groupe « Mutation » t'a apporté d'autres choses ?

F : Oui. Ça m'a apporté que je m'exprime plus facilement devant les gens... J'y ai aussi appris qu'il y avait une crise du logement social. Elle existe mais tout le monde ne le sait pas ! Là, je

viens de parler à mon Assistante Sociale et elle m'a dit : « Vous savez, je me fais souvent harceler par des gens qui veulent que je leur trouve tout de suite un logement...Mais vous, au moins, vous êtes au courant ! Félicitations ! ». J'ai pu voir aussi qu'il y avait d'autres personnes qui avaient beaucoup de problèmes. Alors ça m'a aidé à supporter les miens. Ça m'a donné plus de courage. J'ai senti la FORCE avec le groupe ! Cela donne plus confiance en soi. C'est que j'ai vraiment été beaucoup aidée par le groupe « Mutation » et l'AVDL. Ma situation était vraiment très difficile. J'étais presque à la rue et entre-temps mon appartement avait pris feu ! Tout le monde a bougé pour que j'obtienne mon logement actuel, alors je

suis contente ! Mais bon, j'aimerais bien avoir un peu plus la possibilité d'être aidée par mon bailleur, par exemple pour certaines réparations... Personne n'a envie que son appartement soit dégradé ! Mais quand

tu es une femme seule, que tu as des enfants, que tu travailles, tu es très occupée alors tu ne peux pas toujours bien entretenir, faire les travaux, tout ça...C'est difficile !!

Le nouveau logement :

Il est bien.

Il est normal, quoi !

Kamel et Najett, ses 2 plus jeunes enfants

A.V.D.L. infos : Alors, que pensez-vous de votre nouveau logement ?

Najett : Il est grand ! Mais ce qui est dommage c'est qu'il n'y a pas « d'œil » sur la porte pour pouvoir voir qui il y a derrière.

Kamel : Il est bien. Il est normal, quoi !

Le logement social à Villeurbanne

La ville de Villeurbanne, limitrophe à l'est de Lyon, est la principale banlieue de l'agglomération, par le nombre de ses habitants, et elle est également, la banlieue la plus peuplée de France.

Sur l'ensemble des 16 008 logements sociaux que compte Villeurbanne, le parc HLM reste attractif, du fait de la centralité de la commune, au sein de l'agglomération lyonnaise. Il n'existe pas à Villeurbanne de grands ensembles de type la Duchère et les Minguettes.

18 bailleurs sociaux, se partagent un parc immobilier de 16 008 logements, dont 6 bailleurs principaux qui gèrent 85% du parc HLM, et 2, plus de la moitié : OPAC de Villeurbanne et Axiade.

Le parc HLM de Villeurbanne est réparti de manière homogène sur l'ensemble de son territoire, mais il existe quelques points de forte concentration.

Au sud du Cours Emile Zola, on trouve les quartiers de Cyprian – les Brosses, la Perralière, de Grand Clément, de Gratte Ciel, et Maisons neuves. Puis, au nord, les quartiers des Buiers, de Croix Luizet, Tonkin, Cusset et le Campus de la Doua. A l'est du canal de Jonage, on trouve le quartier de Saint Jean. Et le Boulevard Laurent Bonnevey, périphérique de Lyon traverse Villeurbanne sur la partie, comprise entre les portes de la Doua et de Montchat.

Parmi les 16 008 logements, les quartiers de Saint Jean, Tonkin et les Brosses concentrent une proportion importante de logements sociaux, soit respectivement 77%, 46% et 43%. Mais il est important de noter que ces 3 ensembles urbains ne se ressemblent pas. Si le quartier de Saint Jean est excentré par rapport au centre de Villeurbanne, avec une morphologie urbaine de type grand ensemble, le quartier de Tonkin, bien intégré au tissu urbain, bénéficie de la proximité du Parc de la tête d'or, des nombreux accès aux transports en commun (métro, tramway et bus) et de services divers (administrations, cité universitaire de la DOUA...).

En ce qui concerne l'occupation du parc social, Villeurbanne compte une majorité de ménages sans enfant, mais un profil plus familial qu'à Lyon. Les ménages sont plutôt âgés même s'ils restent plus jeunes qu'à Lyon. Les ménages ont des ressources faibles, bien que comparables à celles des ménages de Lyon et supérieures à celles du Grand Lyon.

Par ailleurs, au niveau de l'emploi, on observe des ménages en situation plus fragile qu'à Lyon ou sur le Grand Lyon.

Nassur M'Houmadi, *administrateur de l'A.V.D.L.*

Quelques chiffres de Villeurbanne

Population (2004) : 134 000 habitants

Ménages : 55 136

Résidences principales (RP) : 62 210 RP dont **25,57% de logements sociaux**, soit 16 008 logements. (18% de logements sociaux à Lyon et 23% pour le Grand Lyon).

BAILLEUR	PART (%)
OPAC DE VILLEURBANNE	33
AXIADE	21,6
OPAC DU RHONE	10,9
SVU	9,3
SEMCODA	5,8
SCIC HABITAT RHONE-ALPES	4,7

Quartiers	Population	Nombre de Résidences principales	Part logements sociaux (%)
Grand Clément - Gare	7 719	3 248	18
Gratte Ciel	17 488	8 821	30
Charpennes	7 160	3 898	11
Croix Luizet – Les Buiers	5 220	2 371	25
Soie	3 747	1 476	12
Saint Jean	3 129	998	77
Cusset - Bonnevey	2 524	1 783	23
Brosses	6 631	2 260	43
Perralière Flachat	14 065	6 254	16
Cyprian	3 062	1 177	19
Charmettes	4 159	2 259	9
Perronciel – Château Gaillard	14 069	6 252	11
Einstein – Doua - Salengro	10 173	4 013	6
Maisons neuves - Ferrandière	11 389	5 132	25
Tonkin	4 894	nc	46

Source : Ville de Villeurbanne