

Injonction de faire

Article 1425-1 du Nouveau Code de Procédure Civile

Réservée aux petits litiges d'un montant inférieur à 7 600 euros

L'injonction de faire est une procédure à utiliser afin d'obliger votre propriétaire/bailleur à faire une chose, répondre à une obligation qu'il refuse.

Ex. remettre gratuite une quittance, d'entretenir les lieux en état de servir, etc. (art. 6 de la loi du 6 juillet 1989)

La demande doit se fonder soit sur un contrat (bail), soit une loi (article 6 de la loi du 6 juillet 1989 par exemple).

Vous devez choisir de porter votre demande soit devant le tribunal d'instance du lieu où se situe le logement que vous louez, soit devant le tribunal d'instance du domicile du propriétaire/bailleur (si le lieu est différent).

Pour une question pratique, choisissez le tribunal d'instance dont vous dépendez.

La demande est établie sur un formulaire qui doit être retiré auprès du greffe du tribunal. Elle devra être accompagnée de toutes les pièces justificatives¹ de la demande.

Si le juge considère que la demande est fondée, il délivre une ordonnance enjoignant le propriétaire/bailleur d'exécuter son obligation dans un délais précis. (N.C.P.C., art. 1425-4)

L'ordonnance fixe également la date à laquelle l'affaire sera examinée à nouveau au cours d'une seconde audience publique à laquelle vous devrez assister, ainsi que le propriétaire/bailleur, si ce dernier ne respecte pas son obligation.

Si le propriétaire/bailleur exécute son obligation avant la date de la seconde audience, vous devez avertir le tribunal afin qu'il l'annule.