

Le parcours logement

Le logement transitoire

- **L'hébergement d'urgence (cours séjour de 1 jour à 1 mois)**

Vous êtes sans domicile fixe et sans aucune possibilité d'hébergement par un tiers, vous pouvez vous adresser au numéro de téléphone : 115 qui vous orientera sur une structure adaptée selon votre situation et les disponibilités.

- **Les centres d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) (6 mois renouvelable 1 fois)**

L'admission s'effectue sur dossier et après entretien. Ces structures proposent un accompagnement social.

- **Les foyers (contrat de résidence de 1 mois à 1 an)**

Vous êtes une personne seule : les foyers sont des structures d'hébergement collectif (chambre individuelle d'environ 8 m² et cuisine et sanitaires collectifs)
Un dépôt de garantie est exigé à l'entrée.

Si vous avez moins de 30 ans, vous pouvez adresser au réseau F.J.T.(foyer de jeunes travailleurs).

- **Les résidences sociales (1 mois à 6 mois renouvelables)**

Elles accueillent des personnes à faible ressource. Elles constituent une étape intermédiaire entre le CHRS et le logement HLM.

Les logements varient de la chambre individuelle ou studio jusqu'aux type 1 et type 2. Ils sont entièrement équipés (meubles, cuisine, sanitaires)

Un accompagnement social est proposé.

Le logement autonome

- **Le parc HLM**

Il s'agit des bailleurs sociaux. Pour accéder à un logement, il vous faudra remplir un dossier.

Votre demande de logement sera ensuite étudiée en Commission.

A la signature du bail, il vous faudra régler un mois de caution et avoir un garant physique ou associatif. Vous devrez également présenter une attestation d'assurance pour le logement.

Le loyer est payable à terme échu (au début du mois suivant).

- **Les réservataires** : ce sont des organismes qui sont réservataires sur le parc logement HLM.

Le 1% PATRONAL : il s'adresse aux salariés dans une entreprise de plus de 10 personnes. Une ancienneté d'un an au sein de l'entreprise est requise.

Le dispositif 1% permet d'accéder à la location ou à la propriété.

Les délais de proposition d'un logement sont souvent plus rapides par le biais du 1%

Le S.I.A.L. (Service Inter-administratif du logement) :

Ce service de la Préfecture reçoit les demandes de logement selon des critères prioritaires (mal logés, hébergés, surpeuplement...)

Il est réservataire à hauteur de 18% du parc social sur le département du Rhône.

LES SERVICES LOGEMENT DES COMMUNES :

Selon les communes, il existe un service logement. Il vous faut vous renseigner directement auprès des mairies.

LES LOGEMENTS COURLY, CONSEIL GENERAL :

Ces logements sont initialement réservés aux salariés de la COURLY et du Conseil Général.

Si vous êtes occupant d'un logement reconnu plombé, vous pouvez formuler une demande de logement auprès de la COURLY.

- **Le parc privé (Régies, Agences Immobilières, Particuliers)**

Il est essentiellement constitué de logements privés, souvent plus onéreux que les logements du parc social.

Deux mois de caution (loyer hors charges) et un garant physique et/ou associatif sont exigibles à la signature du bail.

! Attention aux MARCHANDS de LISTE (vente de listes de logement à visiter souvent périmés)